

Số: 13../QĐ-THADS

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 25 tháng 8 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
Về việc chưa có điều kiện thi hành án

TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ

Căn cứ khoản 1 Điều 23, điểm a khoản 1 Điều 44a Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số: 26/2024/KDTM-ST ngày 27 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Bến Cát, tỉnh Bình Dương (nay là Tòa án nhân dân khu vực 18 - Thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1351/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 3 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự thành phố Bến Cát, tỉnh Bình Dương (nay là Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 18);

Căn cứ Công văn trả lời số: 126/CNBC-LT ngày 03 tháng 4 năm 2025 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Bến Cát, tỉnh Bình Dương (nay là Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Bến Cát, Thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Công văn trả lời số: 591/VPĐKĐĐ-ĐK&CGCN ngày 11 tháng 4 năm 2025 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Bình Dương (nay là Văn phòng đăng ký đất đai Thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Biên bản về việc xác minh điều kiện thi hành án ngày 11 tháng 8 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Xét đề nghị của Chấp hành viên được phân công tổ chức thi hành án.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Xác định việc chưa có điều kiện thi hành án đối với: Công ty TNHH TNA FOOD, địa chỉ trụ sở: Thửa đất số 1462, tờ bản đồ 59 thuộc tổ 3, khu phố 3, phường Mỹ Phước, thành phố Bến Cát, tỉnh Bình Dương (nay là khu phố An Phước, phường Bến Cát, Thành phố Hồ Chí Minh).

Các khoản chưa có điều kiện thi hành: Công ty TNHH TNA FOOD có nghĩa vụ thanh toán cho Công ty TNHH MTV thực phẩm Phú Minh Khang số tiền là

1.734.958.766đ (một tỷ, bảy trăm ba mươi bốn triệu, chín trăm năm mươi tám ngàn, bảy trăm sáu mươi sáu đồng), trong đó:

- Nợ gốc là: 1.340.258.386 đồng;

- Số tiền phạt chậm thanh toán: 348.163.639đ

- Tiền lãi chậm trả tính đến ngày xét xử sơ thẩm ngày 27/9/2024 là 04 tháng 05 ngày: $1.340.258.386 \text{ đồng} \times 10\%/12 \text{ tháng} \times 04 \text{ tháng} 05 \text{ ngày} = 46.536.741 \text{ đồng}$.

Kể từ ngày Công ty TNHH MTV thực phẩm Phú Minh Khang có đơn yêu cầu thi hành án cho đến khi thi hành án xong, nếu Công ty TNHH TNA FOOD chậm thi hành án thì hàng tháng Công ty TNHH TNA FOOD còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn-phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại Điều 357, khoản 2 Điều 468 của Bộ luật dân sự năm 2015, tương ứng với số tiền và thời gian chưa thi hành án.

- Kể từ ngày 25. tháng 8... năm 2025.

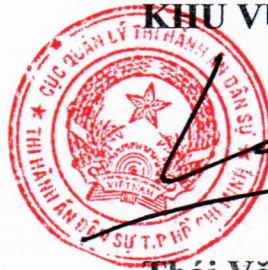
Điều 2. Chấp hành viên được phân công tổ chức thi hành án, người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- VKSND Thành phố Hồ Chí Minh;
- VKSND Khu vực 18 - TPHCM;
- UBND phường Bến Cát;
- Trang TTĐT THADS TP HCM;
- Trưởng THADS TPHCM (để b/c);
- Lưu: VT, HSTHA.

**TUQ. TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TRƯỞNG PHÒNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
KHU VỰC 18**



Thái Văn Cần